

# R LAB

LABORATORIO TERRITORIAL

*Nuestros proyectos*

ÁREA DE INVESTIGACIÓN,  
PLANIFICACIÓN Y  
DESARROLLO TERRITORIAL



# PARQUE METROPOLITANO BORDE COSTERO ANTOFAGASTA

CLIENTE URBANA E&D, ARQUITECTO TEODORO FERNÁNDEZ, 2016

## COMPONENTE N°4\_ PBC SECTOR NORTE. BORDE COSTERO NORTE EL LUGAR



BUJEDO, Operador turístico relacionado a deportes acuáticos como el surf y body board



SKATE PARK, Plaza Nereida asociado a café.

### CONTEXTO GENERAL

El componente "Borde Costero Norte", se emplaza en medio de la ciudad. El contexto alrededor al borde costero se encuentra poblado a lo largo de todo su tramo. Ya sea con industrias e viviendas. Es el sector más consolidado de los cuatro componentes. Donde existen operadores e infraestructura de borde que si bien no están muy conectados entre ellos, van acompañando el borde hacia la zona norte.

El tramo está contenido entre las Avenidas Salvador Allende y Nicolás Trías, y en el sector se pueden identificar ofertas turísticas, gastronómicas, deportivas relacionadas con las olas, skatepark, parques y un vivero emplazado en pleno borde costero.



CAFF BISTRO NERLEDA, Vivero emplazado en pleno borde costero.



VIVERO LOS REYES, Vivero emplazado en pleno borde costero.

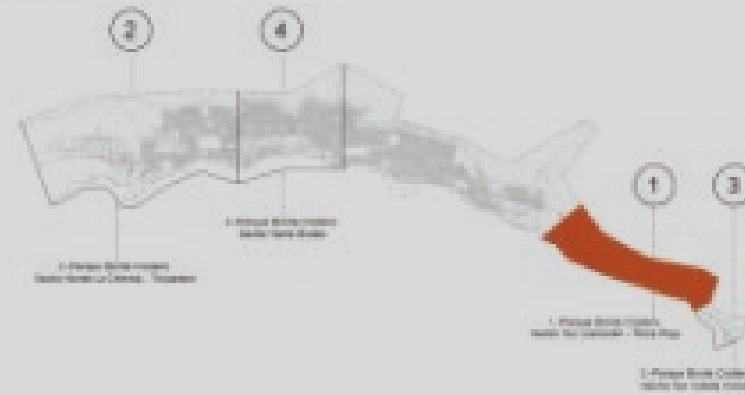


BANDEJON CENTRAL, Actual Borde Costero Norte.

### L1\_ ANTECEDENTES GENERALES



## COMPONENTE N°1\_ PBC SUR LLACOLÉN - ROCA ROJA EL LUGAR

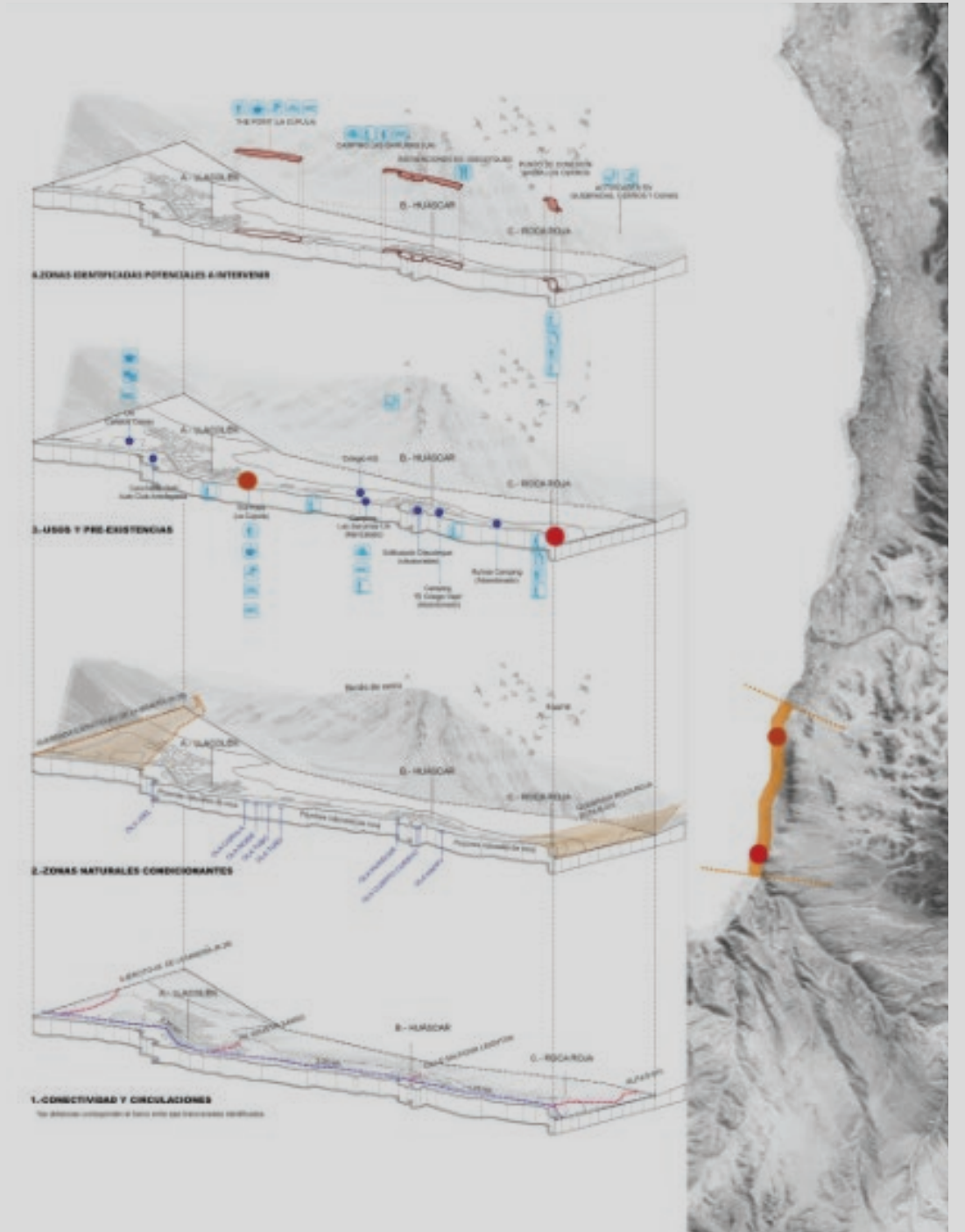


LA CUPULA COMO ESTACIÓN DE TRANSITO PRINCIPAL EN LLACOLÉN Y ROCA ROJA COMO CONEXIÓN HACIA OTROS ATRACTIVOS.



MODULO ROCA ROJA PUNTO DE CONEXIÓN E INFORMACIÓN

ATRACTIVOS CERCANOS AL BORDE COSTERO DENTRO DEL SECTOR LLACOLÉN-ROCA ROJA



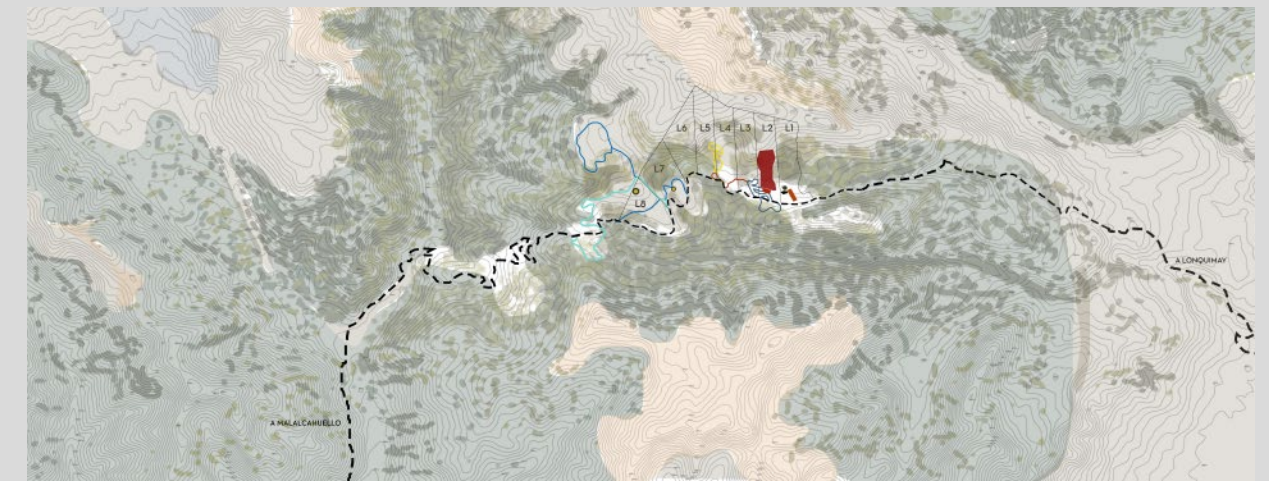
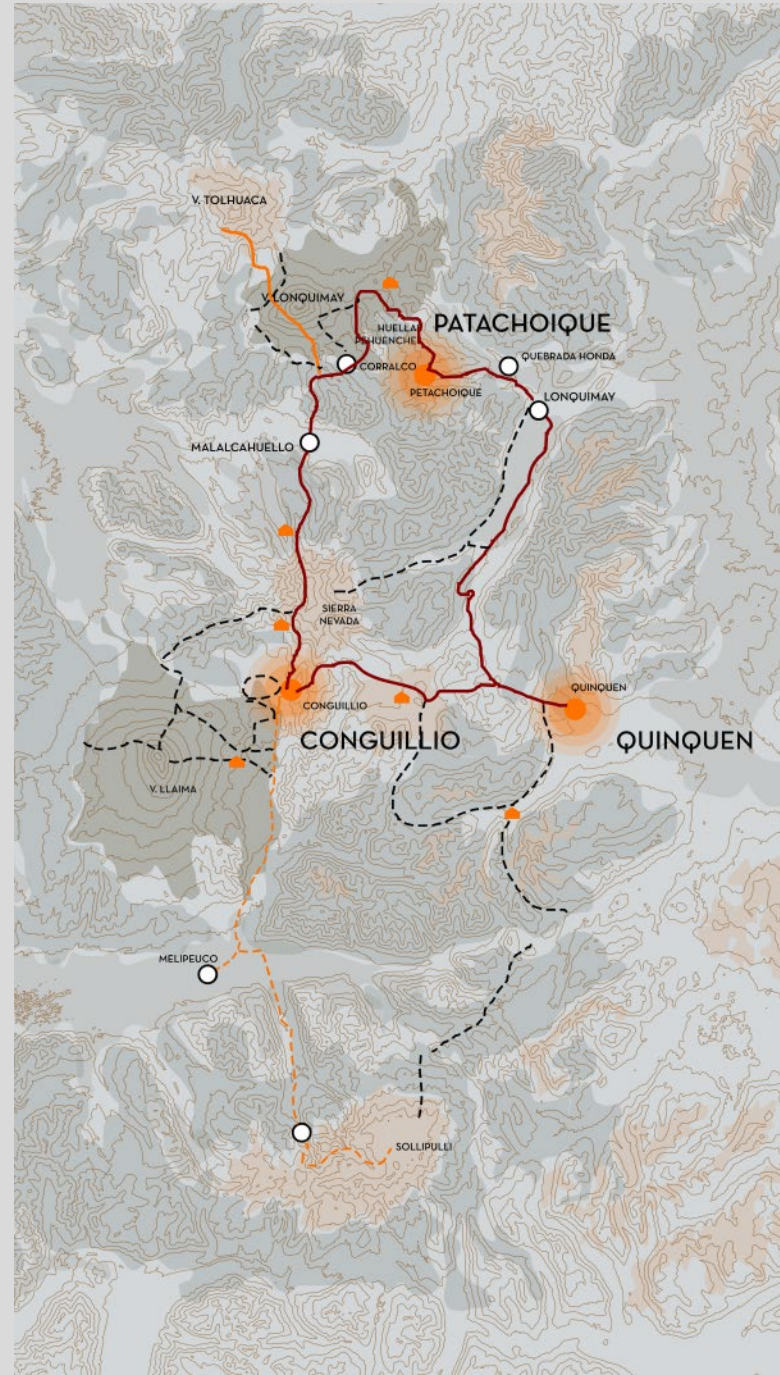
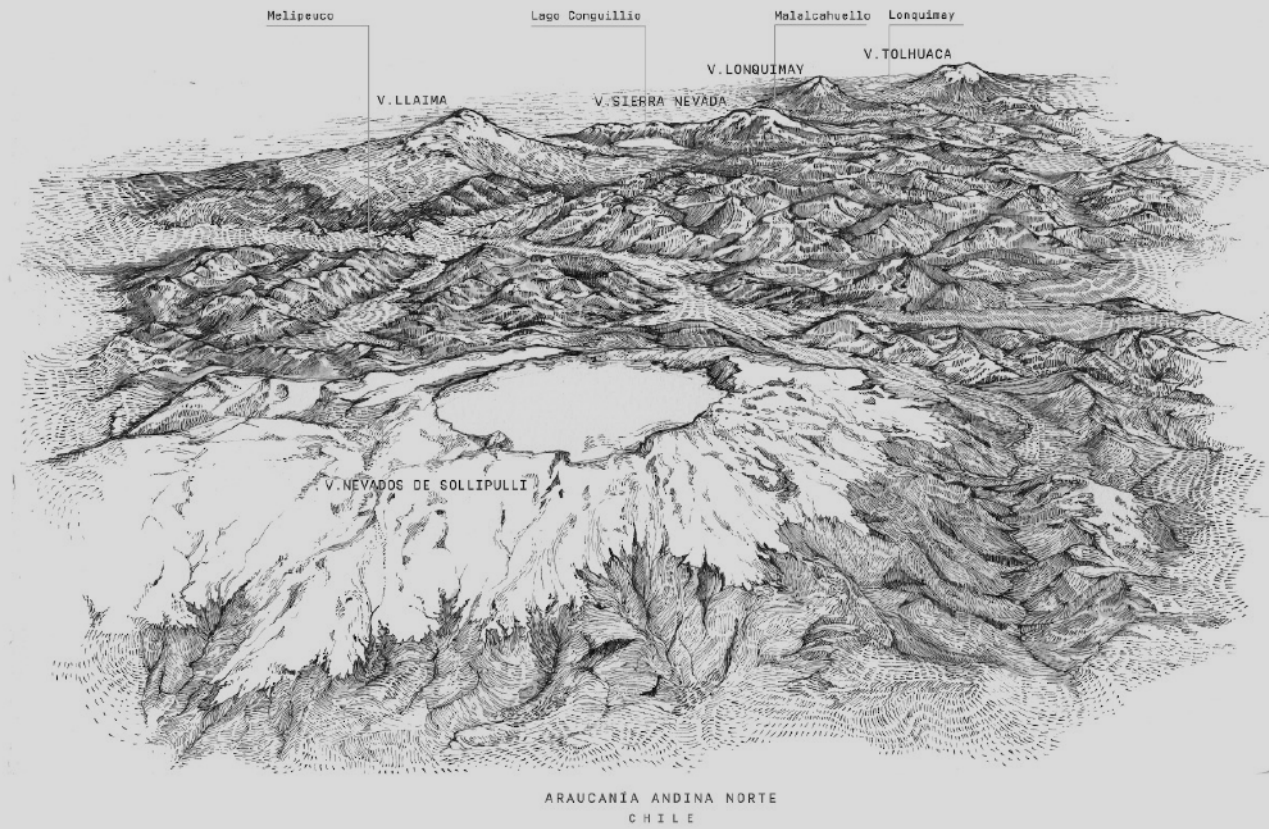
**ENCARGO**  
Asesoría técnica y orientación en la implementación de nuevas infraestructuras y de servicios integrales.

**DESARROLLO**  
Identificación de potenciales operadores de la zona, propuesta de planificación territorial.



# RUTA PEHUENCHE

CLIENTE FUNDACIÓN +1000 Y CAZÚ ZEGERS  
2018, FONDO CORFO AFOPROBIN



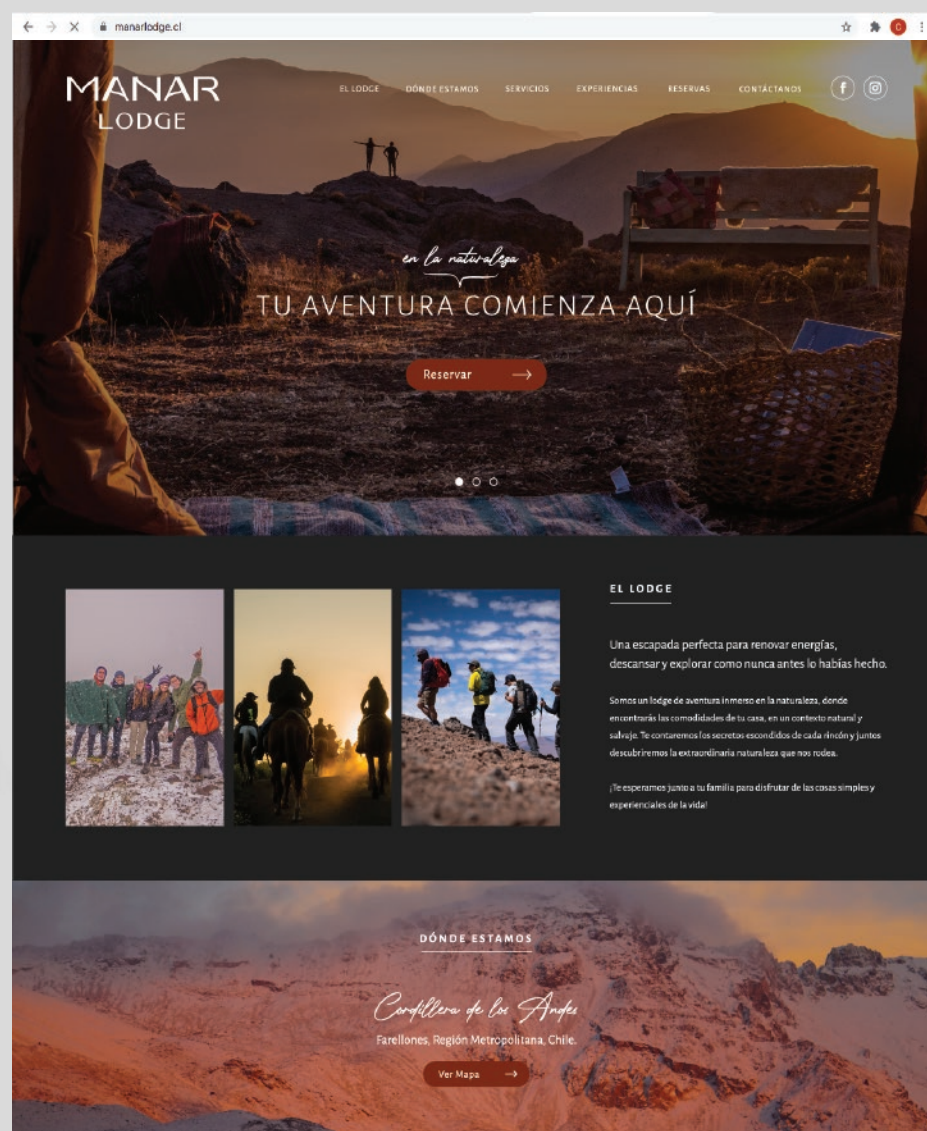
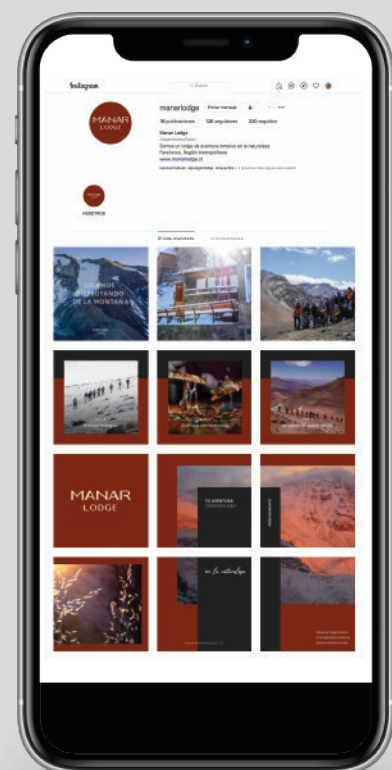
**ENCARGO**  
Creación del destino turístico de una reserva privada de 1.000 Há y planificación territorial.

**DESARROLLO**  
Relación con comunidad pehuenche, viabilidad comercial y modelo de negocio, viabilidad técnica y gestión de negocio, análisis de riesgo.



# MANAR LODGE

CLIENTE PRIVADO, 2020



## ENCARGO

Recuperación del destino turístico y remodelación de la infraestructura en desuso de un lodge en la montaña.

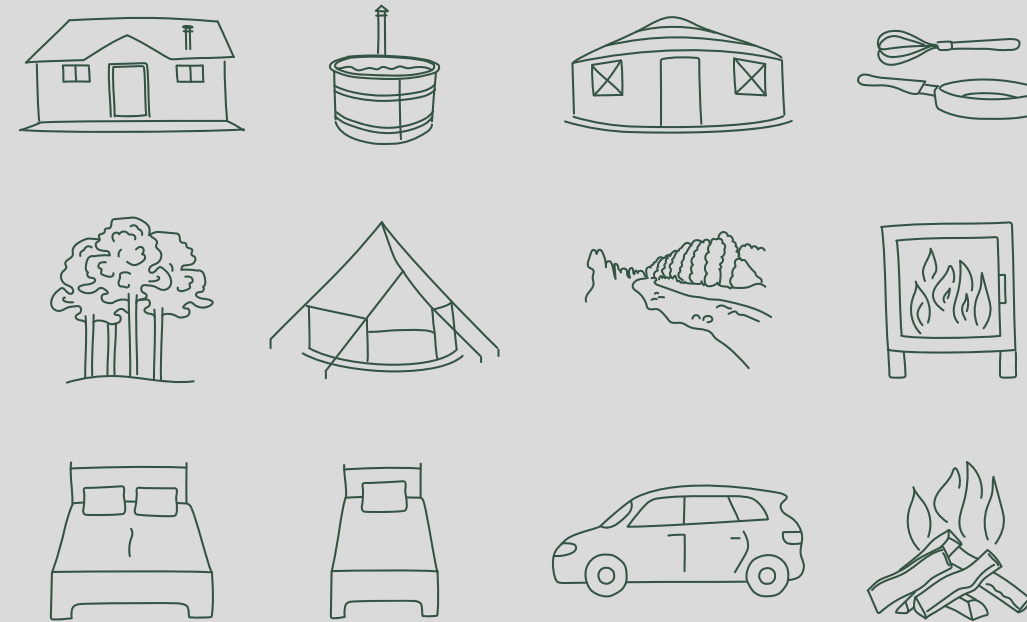
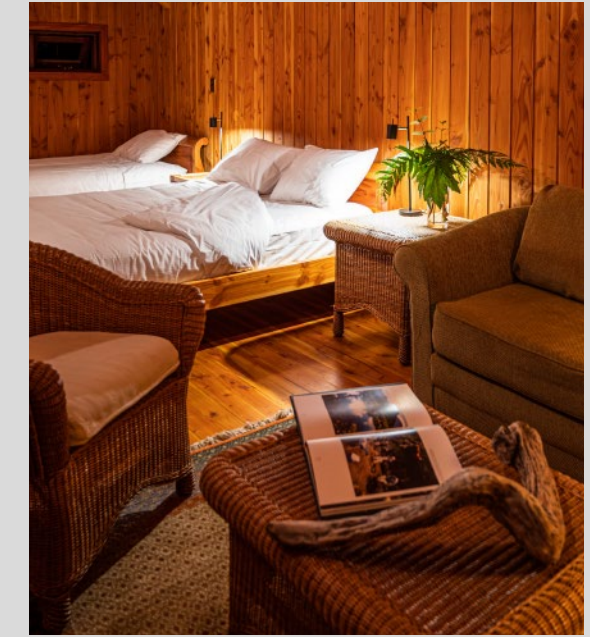
## DESARROLLO

Identidad de marca, señalética, operación y administración, supervisión en terreno, habilitación, entre otros.



# EL PATAGÓN

CLIENTE PRIVADO, 2021



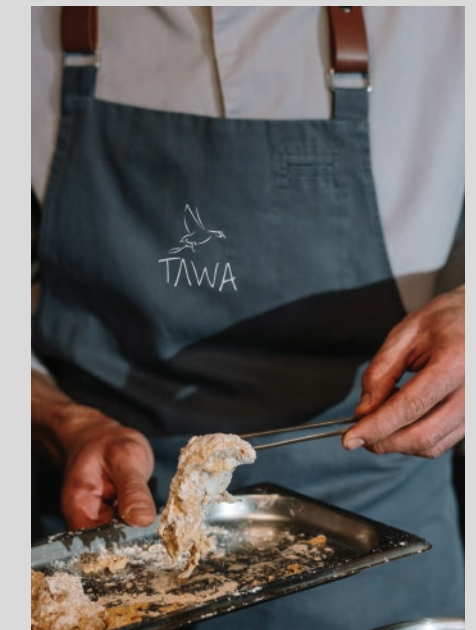
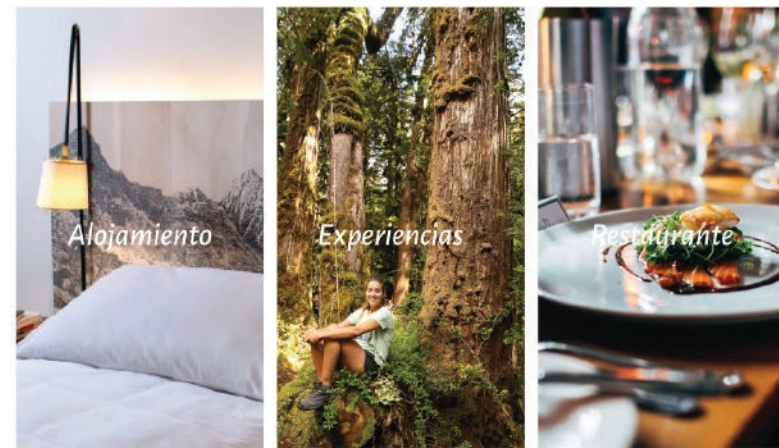
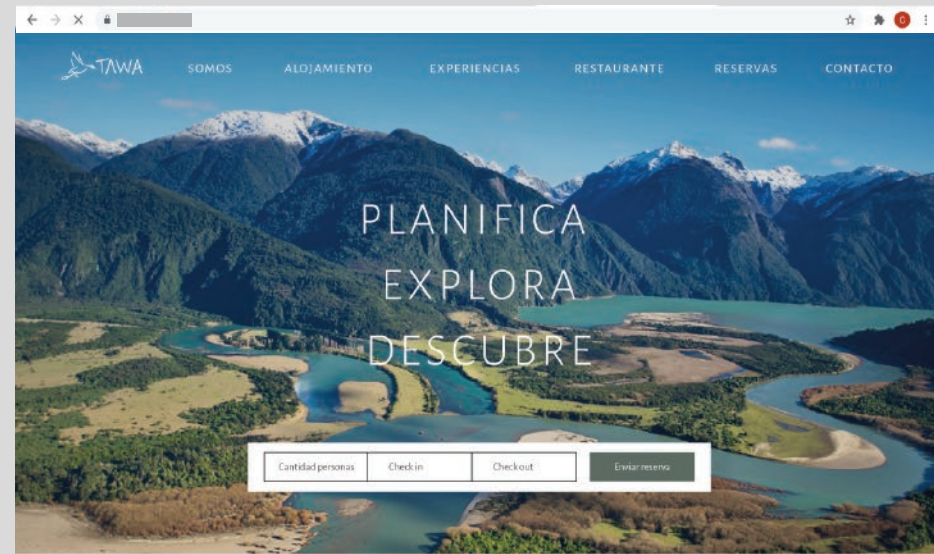
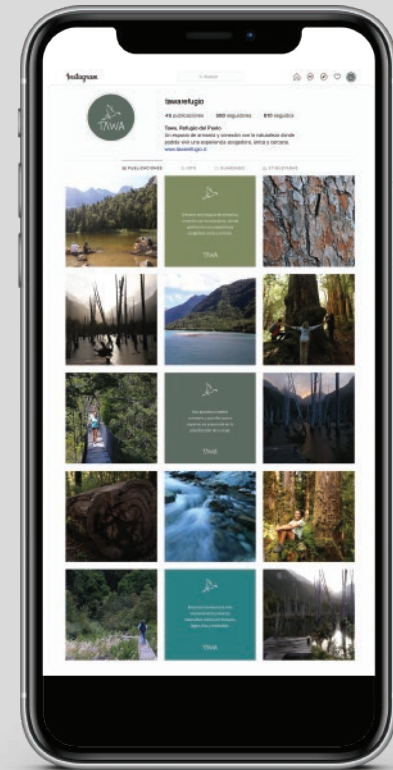
**ENCARGO**  
 Recuperación del destino turístico y remodelación de la infraestructura en desuso de un antiguo lodge de pesca.

**DESARROLLO**  
 Identidad de marca, señalética, material audiovisual, operación y administración, supervisión en terreno, habilitación, modelo de negocio, entre otros.



# TAWA, REFUGIO DEL PUELO

CLIENTE PRIVADO, 2021



## ENCARGO

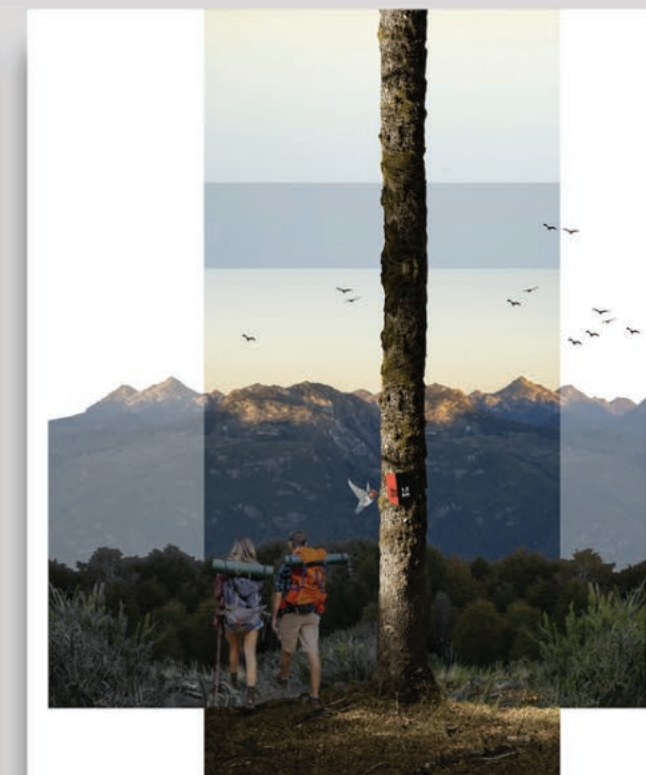
Creación del destino turístico (hotelero y gastronómico), asesoría en la articulación de los espacios y líneas de negocio y operación.

## DESARROLLO

Identidad de marca, diseño de relato y contenidos, señalética, modelo de negocio, propuesta de operación y administración.



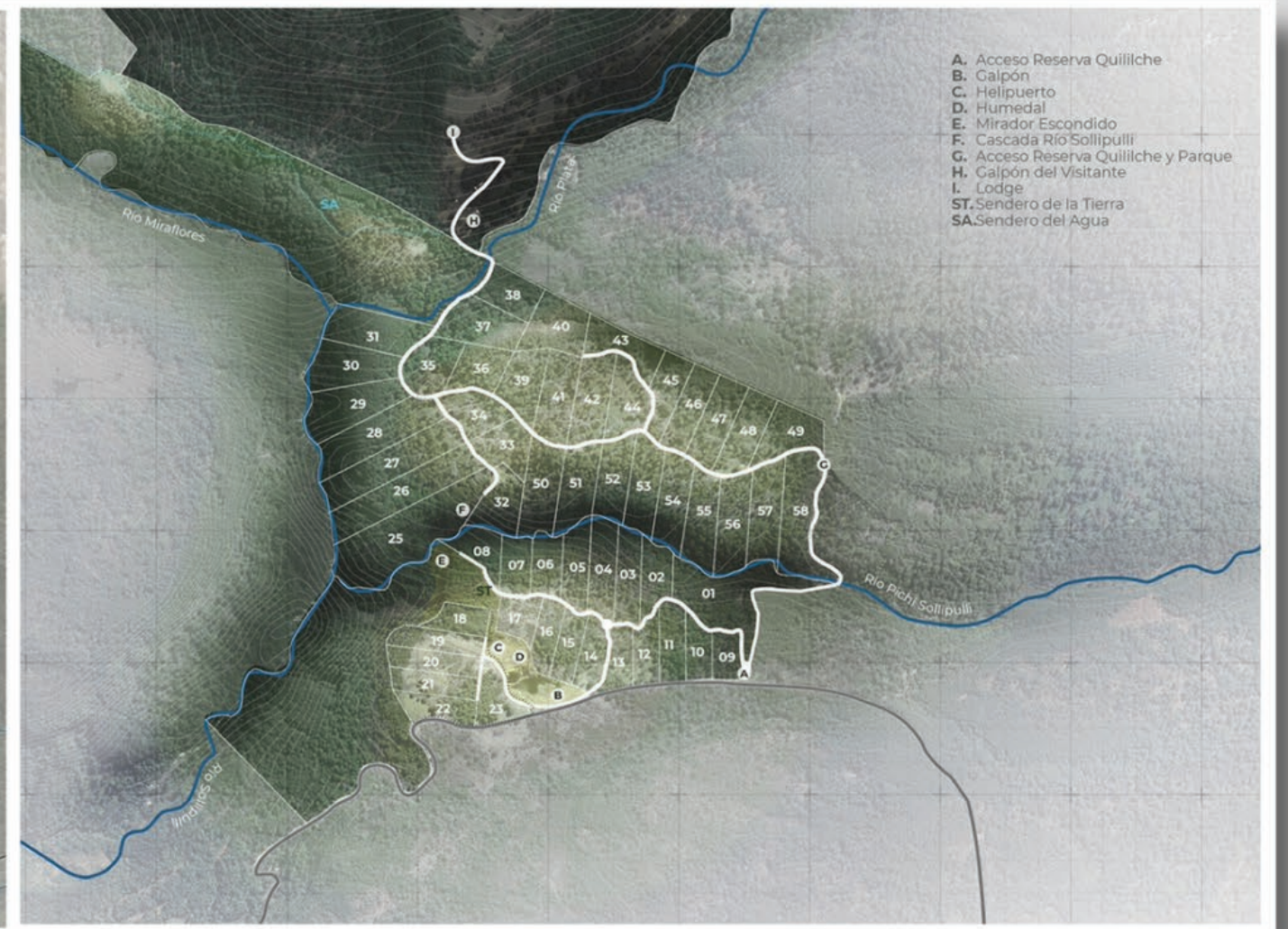
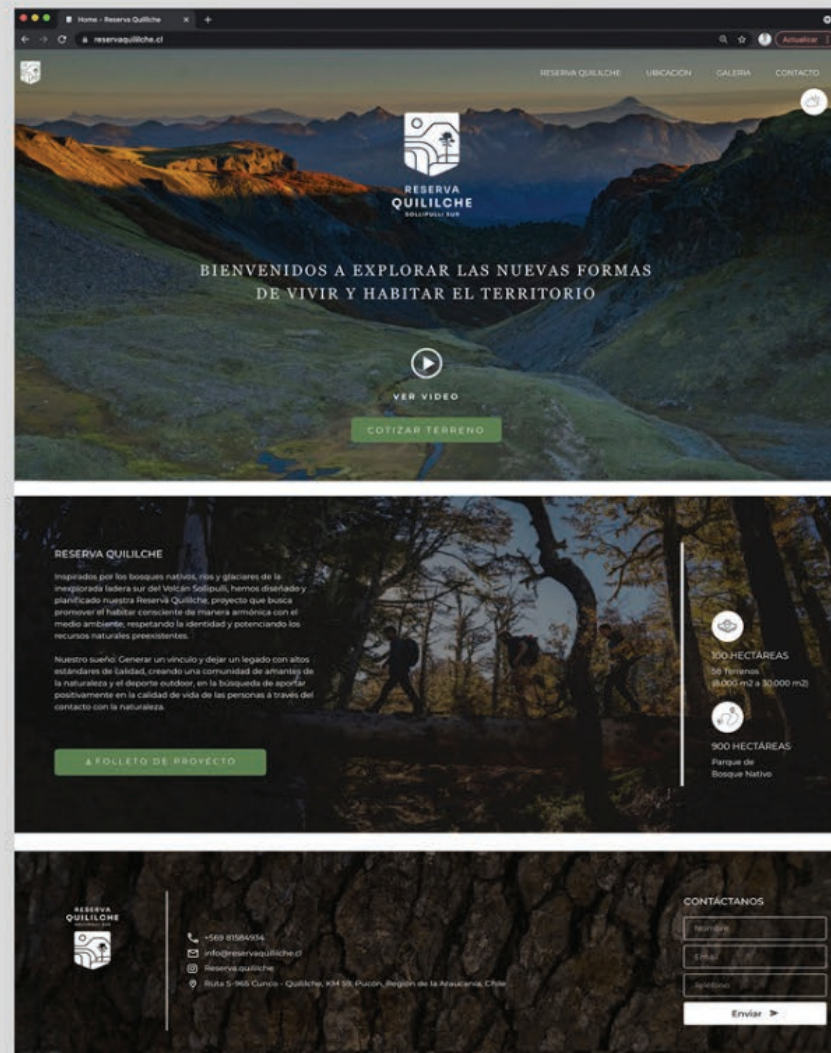
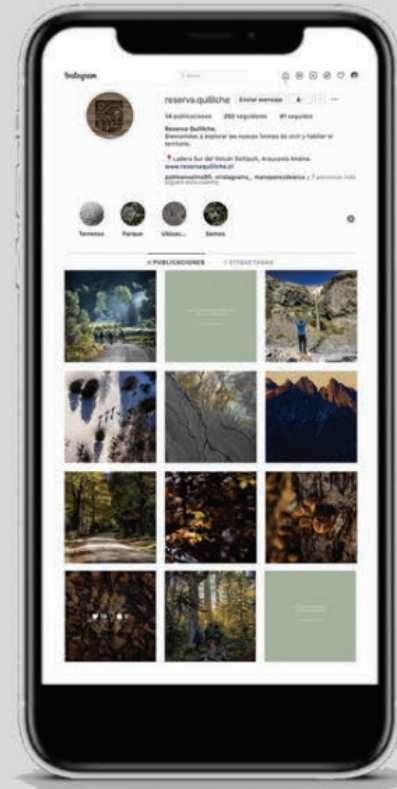
# RESERVA QUILILCHE





# RESERVA QUILILCHE

CLIENTE PRIVADO, 2021



- A. Acceso Reserva Quililche
- B. Galpón
- C. Helipuerto
- D. Humedal
- E. Mirador Escondido
- F. Cascada Río Sollipulli
- G. Acceso Reserva Quililche y Parque
- H. Galpón del Visitante
- I. Lodge
- ST. Sendero de la Tierra
- SA. Sendero del Agua

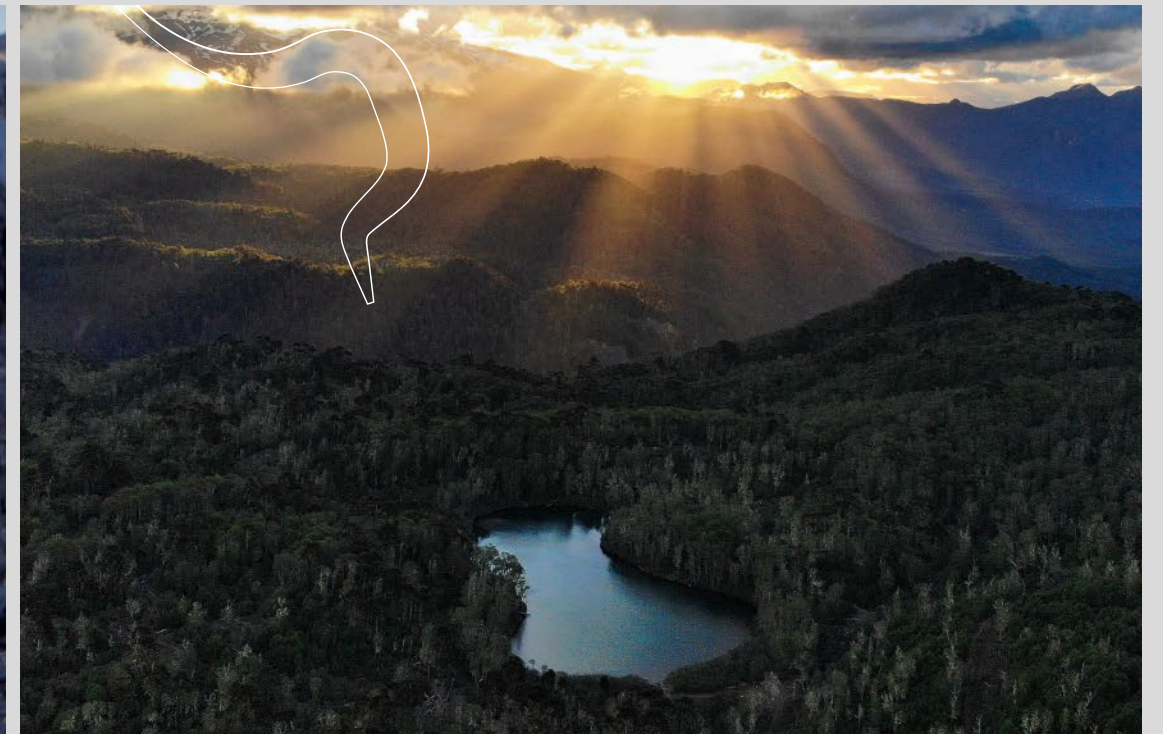
**ENCARGO**  
Creación del destino turístico de una reserva privada de 1.000 Há y planificación territorial.

**DESARROLLO**  
Identidad y diseño, masterplan, estudio de mercado, desarrollo de reserva, infraestructura y señalética, modelo operacional.



# MALLÍN ESCONDIDO

CLIENTE PRIVADO, 2022





# MALLÍN ESCONDIDO

CLIENTE PRIVADO, 2022



## ENCARGO

Creación del destino turístico, asesoría en la articulación de los espacios y planificación territorial.

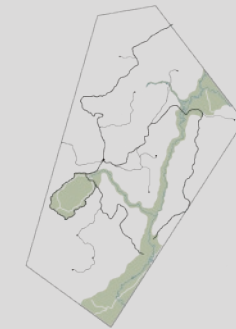
## PLAN MAESTRO

### MODELO TERRITORIAL



### PREEXISTENCIAS

Rehabilitación de caminos madereros antiguos.  
Rescate de cuerpos hídricos y corredores verdes.



### Zonas habitables

Áreas diseñadas para los terrenos de la reserva, utilizando un modelo de uso mixto.



A1 > 60% del terreno.  
Área habitable que permite construcción.  
A2 > 40% del terreno.  
Área destinada a estrategias de conservación y uso de la reserva.

### Secciones Reserva

Áreas de conservación y uso público.



### Corredores verdes

Áreas de conservación y regeneración del ecosistema.

## DESARROLLO

Identidad y diseño, masterplan, estudio de mercado, desarrollo de reserva, infraestructura y señalética, modelo operacional.





JUNTOS, CONSTRUYAMOS EL DESTINO DE ESE LUGAR

*Habilitemos el territorio*

ANDRÉS CLARO

## CONTÁCTANOS

 [contacto@rimaya.cl](mailto:contacto@rimaya.cl)

 [@rimayalab](https://www.instagram.com/rimayalab)

 [@rimayachile](https://www.facebook.com/rimayachile)

 [www.rimaya/lab](http://www.rimaya/lab)

 OFICINA SANTIAGO

 +569 8161 1818

 OFICINA PUERTO VARAS

 +569 8460 8195

